

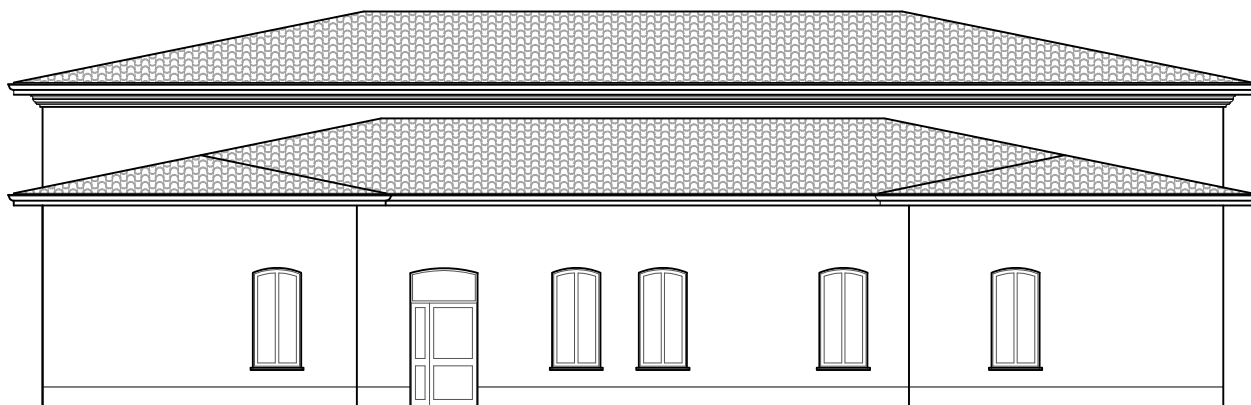


COMUNE DI BUSSETO

Piazza G. Verdi n.10, 43011 Busseto PR
COMUNE DI BUSSETO, PROV. PR
0524 - 931711
urp@comune.busseto.pr.it

PALESTRA

Istituto comprensivo di via Pallavicino n.2, Busseto (PR)



PLESSO SCOLASTICO "A. BAREZZI", VIA PALLAVICINO 2 COMUNE DI BUSSETO (PR)

PROGETTO ESECUTIVO

Intervento di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico



PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Tommaso CAENARO
43123 P.zza A. Maestri, 3
t.caenaro@greenvolts.it
339 1526140



PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

Geom. Salvatore Manzone
43011 v. Ponchielli, 2
www.gteng.it
0524 930103

STUDIO TECNICO

P.I. ANDREA GANDOLFI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Via Cavour 21 - 43019 Soragna (PR)
Tel/fax 0524-597514 cell. 333-2920806
e-mail: info@peritogandolfi.eu
PEC: andrea.gandolfi@pec.eppi.it

EM./REV.	DATA	APPROVATO	DESCRIZIONE ELABORATO		CODICE ELABORATO
Emissione	22.12.2023	Manzone	ELABORATI GENERALI	-	G13
Revisione	A		Schema di contratto	ⓘ	
Nome file	BUS-PE-G13_A				

COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

N. xxx REP. C.LE

ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA

PALESTRA DELLA SCUOLA A.BAREZZI DI BUSSETO (PR)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventixxx il giorno xxxxxxxx del mese di XXX in Busseto, e nella Residenza Comunale, avanti a me dott. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Segretario Comunale del Comune di Busseto, autorizzato a redigere - ai sensi dell'art. 97 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - nell'esclusivo interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono personalmente comparsi in videoconferenza i Sigg.:

1) geom. Roberta Lanfossi, nata a Fiorenzuola d'Arda (PC) il 17/01/1979 domiciliata per la carica presso la Residenza Comunale di Busseto, la quale interviene in questo atto nella sua qualità di Responsabile del Settore 5 - Servizi Tecnici al Patrimonio, in forza di decreto del Sindaco n. xx del xx xx 20xx, esclusivamente in nome, per conto, nell'interesse ed in rappresentanza del Comune di Busseto (C.F. 00170360341), a questo espressamente autorizzato ai sensi di legge.

2) xxxxxxxxxxxxxxx, nato a XXXXX il XXXXX, Codice Fiscale XXXXXXX, residente a XXXXX in XXXXX, domiciliato per la carica presso la sede della ditta di cui in appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità legale rappresentante della ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede a XXXXX, via XXXXXX P.IVA XXXXXX,

3) Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, ratificate le premesse narrative, convengono e stipulano quanto segue:

PREMETTONO

- che con delibera di XXX. n. XXX del XXXXX, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA SCOLASTICA";
- che con determinazione n. xxxx in data xxxxx del Responsabile della SUA della Provincia di Parma, che qui si intende integralmente trascritta e riportata, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace dei lavori in oggetto alla ditta xxxxxxxxxxxxxxxx, con il ribasso del xxxx% sull'importo a base di gara, per un importo massimo di Euro € xxxxx per lavori ed € xxxxx per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con attestazione del Responsabile della SUA della Provincia di Parma del xxxx, veniva ATTESTATA ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Leg.vo n. 50/2016 che a seguito della conclusione con esito positivo in data xxxxx della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura aperta in oggetto disposta con determinazione n. xxx del xxxx a favore di xxxxxx, con sede in via xxxx – xxxxxxxxxxx.
- che è stato acquisito il DURC (Documento Unico di regolarità contributiva), della ditta xxxxxx prot. n. xxxxx valido fino al xxxx, da cui risulta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E.;
- che in data xxxxx è stato pubblicato l'avviso relativo all'esito della gara, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti così come generalizzate in premessa

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti in esse richiamati, ancorché non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Busseto, come sopra rappresentato, affida alla ditta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx' con sede in xxxxx che, come sopra rappresentata, accetta i lavori in oggetto.

L'affidatario si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

ART. 2 – CORRISPETTIVO

L'importo massimo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro xxxxx (Euro xxxxxx/xx) di cui € xxxxxxx (xxxxx/xx) per lavori e € xxxx (xxxx/xxx) per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 10% di Euro xxxx (xxxxx/xx).

I prezzi stabiliti dal contratto si intendono accettati dall'Appaltatore e sono comprensivi di tutte le opere necessarie per il compimento delle prestazioni ed invariabili per tutta la durata dell'appalto. I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi da Tesoriere del Comune di Busseto.

ART. 3 – DURATA

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale.

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 4 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Pertanto provvederà a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, impegnandosi altresì a comunicare ogni successiva modifica dei dati trasmessi.

L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Parma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

L'amministrazione comunale si riserva di verificare in occasione di ogni pagamento, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i e/o altre disposizioni e/o

comunicazioni, anche ANAC, collegate.

ART. 5 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune di Busseto ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute negli elaborati tecnici parte integrante e sostanziale del presente atto, facenti parte del progetto esecutivo, approvato con delibera di G.C. n. xx del xx/xx/20xx;

L'appaltatore ha provveduto a consegnare in data xx/xx/2xxx, ai sensi dell'articolo 96 del D.Lgs. 81/2008 il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione delle prestazioni.

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata delibera di approvazione, sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) anticipazione e pagamenti in acconto (artt. 33-34)
- b) conto finale e rata di saldo (art. 35)
- c) penali (artt. 23-24)

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 6 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122, 190, 191 e 192 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

ART. 7 – CLAUSOLA ARBITRALE

Ove non risultasse possibile attivare la procedura dell'accordo bonario, tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto è esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 8 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023, cauzione definitiva di € xxxxx (euro vxxxxx/xx), a mezzo di polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da xxxxxxxxxxxx. – in data xxxx n. xxxxxxxxxxxx.

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 9 – POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità. Al riguardo ha stipulato, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023, polizza assicurativa n. xxxxxxxxxxxx emessa da xxxxxxxxxxxx – Agenzia di xxxx - in data xxxxx, per i massimali richiesti.

ART. 10 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 41 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 11 – SUBAPPALTO

L'appaltatore in sede di offerta, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 36/2023, ha fatto presente che intende subappaltare _____.

ART. 12 – OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che la ditta xxxxxxxxxxxx. non è soggetta agli adempimenti previsti dalla Legge 12/03/1999, n. 68, come da nota della Direzione Generale – Collocamento Mirato – Ambito territoriale di xxxxxx – xxxxxxxxxxxxxx

ART. 13 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale Industria, settore Edile, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ART. 14 – CONTROLLI

Il Direttore dei Lavori procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività di cantiere.

ART. 15 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso gli uffici comunali di Piazza Verdi n. 10 a Busseto.

ART. 16 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel capitolato generale d'appalto si intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 e successive modificazioni.

ART. 17 – SPESE CONTRATTUALI

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26/04/1986, n.131.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico dell'aggiudicatario. Il presente contratto sarà registrato, in misura fissa minima, a cura dell'Ente appaltante e a spese dell'affidatario.

L'imposta di bollo è stata assolta, ai sensi dell'art. 1 bis del Decreto xx/xx/20xx del Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante versamento di € xxxxx al Comune di Busseto in data xxxx.

ART. 18 – CODICE DI COMPORTAMENTO

Gli operatori sono tenuti, pena la risoluzione del rapporto oggetto del presente contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Busseto approvato con deliberazione di G.C. n. 149 del 20/12/2013 e pubblicati sul sito internet istituzionale nella sezione "*Amministrazione trasparente*", sottosezione 1° livello "*Disposizioni generali*",

sottosezione 2° livello “Atti generali”.

ART. 19 – DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 2016/679 e D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 101/2018, le parti costituite autorizzano il Comune di Busseto al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione allo stesso, per adempiere ai doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente. Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art. 15-21 del Regolamento sopracitato, contattando il Titolare o il DPO.

ART. 20 - DICHIARAZIONE DI CUI AL COMMA 16-TER DELL'ART. 53 DEL D.LGS. N. 165/2001

Ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 l'Appaltatore dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001; norma il cui contenuto si dichiara di ben conoscere. La parte è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 21 – DISPOSIZIONI FINALI

L'impresa appaltatrice è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare

tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. L'appaltatore si impegna per sé e per gli aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto scritto con strumenti informatici da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo, che si compone di 11 fogli occupati da scritturazione, che viene letto ai comparenti, approvato dalle parti interessate che lo hanno dichiarato in tutto conforme alle loro volontà e con me, Ufficiale Rogante, lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m., con firma digitale valida e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SETTORE 5
SERVIZI TECNICI AL PATRIMONIO
geom. Roberta Lanfossi
(firmato digitalmente)

Certificato firma digitale: xx.
N. identificativo: x
Validità firma digitale fino al x

xxxxxx.
xxxxxx
(firmato digitalmente)

Certificato firma digitale: xxxxx
N. identificativo: xxxxx
Validità firma digitale fino al xxxx

IL SEGRETARIO COMUNALE
xxxxxxx
(firmato digitalmente)

Certificato firma digitale: xxxxx
N. identificativo: xxxx
Validità firma digitale fino al xxxxx